

Brand New 杉並高井戸 入居金・利用料プラン

	月額利用料 (税込、30日)	入居一時金
月払いプラン	362,320	0

	月額利用料 (税込、30日)	65歳～74歳	75歳～79歳	80歳～84歳	85歳～89歳	90歳～
		9年償却	8年償却	7年償却	6年償却	4年償却
入居金プラン1	193,320	22,815,000	20,280,000	17,745,000	15,210,000	10,140,000
入居金プラン2	243,272	16,071,500	14,285,800	12,500,000	10,714,300	7,142,900
入居金プラン3	269,463	12,535,700	11,142,800	9,750,000	8,357,100	5,571,400

※一時入居金の初期償却はございません。

※償却期間内にご退去された場合の一時入居金の返還計算式

$$\text{入居一時金} \div \text{償却期間の日数} \times (\text{償却期間の日数} - \text{入居日数})$$

※入居金、家賃は非課税です。

※月額利用料には家賃・管理費・上乗せ介護費用・食費・水光熱費が含まれます。

家賃は入居一時金の額により変動致します。

月払プラン 家賃 (169,000円) ・管理費 (56,160円) ・上乗せ介護費用 (37,800円) ・食費 (77,760円) ・水光熱費 (21,600円)
 プラン1 家賃 (0円) ・管理費 (56,160円) ・上乗せ介護費用 (37,800円) ・食費 (77,760円) ・水光熱費 (21,600円)
 プラン2 家賃 (49,952円) ・管理費 (56,160円) ・上乗せ介護費用 (37,800円) ・食費 (77,760円) ・水光熱費 (21,600円)
 プラン3 家賃 (76,143円) ・管理費 (56,160円) ・上乗せ介護費用 (37,800円) ・食費 (77,760円) ・水光熱費 (21,600円)

※上記以外のプランもご用意しております。詳細はお問い合わせください。

※介護保険サービスの自己負担額と入居者様個人のおむつ代、医療費、嗜好品購入費等は上記料金に含まれておりません。

介護サービス等の一覧表

<サービス名>	追加料金が発生しないもの 特定施設入居者生活介護のサービスに■ 前払金又は月額利用料に含むサービスに○	その都度徴収するサービス（料金を表示）
<介護サービス>		
巡回 日中	■	5回/日中
巡回 夜間	■	5回/日中
食事介助	■○	
排泄介助	■○	
おむつ交換	■○	
おむつ代		実費負担
入浴（一般浴）介助	■○	3回/週
清拭	■○	3回/週
特浴介助	■○	3回/週
身辺介助	■○	2時間毎
・体位交換	■○	
・居室からの移動	■○	
・衣類の着脱	■○	
・身だしなみ介助	■○	
機能訓練	■	
通院介助（協力医療機関）	■	
通院介助（上記以外）		2,160円（1時間あたり）
緊急時対応	■	
オンコール対応	■	
<生活サービス>		
居室清掃	■○	1回/日
リネン交換	■○	1回/週
日常の洗濯	■○	3回/週
居室配膳・下膳	■	ケアプランにより
嗜好に応じた特別食		
おやつ	○	1回/日
理美容		実費負担
買物代行（通常の利用区域）	■	週1回指定日
買物代行（上記以外の区域）		2,160円（1時間あたり）
役所手続き代行		
金銭管理サービス		
<健康管理サービス>		
定期健康診断		実費負担（年2回実施）
健康相談	■	
生活指導・栄養指導	■	
服薬支援	■	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	■	
医師の訪問診療		
医師の往診		
<入退院時、入院中のサービス>		
移送サービス		
入退院時の同行（協力医療機関）	■	
入退院時の同行（上記以外）		2,160円（1時間あたり）
入院中の洗濯物交換・買物		
入院中の見舞い訪問		